

中共舞钢市委农村工作领导小组办公室文件

舞农领办〔2022〕19号



中共舞钢市委农村工作领导小组办公室 关于印发《2022年舞钢市全面推进农产品产地冷藏保鲜设施建设工作实施方案》的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，市直各相关单位：

为全面推进舞钢市农产品产地冷藏保鲜设施建设工作，特制定《2022年舞钢市全面推进农产品产地冷藏保鲜设施建设工作实施方案》，现印发你们，请认真贯彻执行。

中共舞钢市委农村工作领导小组办公室

2022年8月3日

2022年舞钢市全面推进农产品产地冷藏保鲜设施建设工作实施方案

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照保供固安全、振兴畅循环的工作定位，聚焦我市优势产业、围绕蔬菜、水果等鲜活农产品，合理集中建设产地冷藏保鲜设施，提升技术装备水平，完善服务保障机制，强化运营管理能力，推动冷链物流服务网络向农村延伸，畅通鲜活农产品末端冷链微循环，为服务乡村产业发展、提高农民收入、增强市场稳定性、保障农产品有效供给提供有力支撑。

二、建设重点

（一）建设目标

立足我市“鸽、茶、菌”特色产业优势，以蔬菜、水果及优势特色种植类、鲜活农产品加工为重点，年内在全市新建冷藏保鲜设施7个以上。推动产地冷藏保鲜能力、商品化处理能力和服务带动能力显著提升，促进“互联网+”农产品出村进城加快实施、农产品产销对接更加顺畅、小农户与大市场有效衔接，更好满足城乡居民需求。

（二）建设主体

建设主体应具备以下条件：

1. 在舞钢市注册登记并经营的县级以上农民专业合作社示范社和示范家庭农场、已登记的农村集体经济组织；
2. 为我市“鸽、茶、菌”等主导产业，产品市场前景与发

展趋势良好；

3. 具有一定经营规模和经济实力。种植业必须有加工生产基地、有土地流转合同，种养殖业必须有农业设施用地备案手续；

4. 用地手续完善，产权明晰。

（三）建设内容

1. 通风贮藏库。在耐贮型农产品主产区，充分利用自然冷源，因地制宜建设地下、半地下贮藏窖或地上通风贮藏库。采用自然通风和机械通风相结合的方式保持适宜贮藏温度。

2. 机械冷库。在果蔬及其他种植类农产品生产区，根据贮藏规模、自然气候和地质条件等，采用土建式或组装式建筑结构，配备机械制冷设备，新建保温隔热性能良好、低温环境适宜的冷库和果蔬速冻。

3. 气调贮藏库。在呼吸跃变型农产品主产区，建设气密性较高、可调节气体浓度和组分的气调贮藏库，配备有关专用气调设备，对商品附加值较高的产品进行气调贮藏。

4. 预冷及配套设施设备。根据产品特性、市场发展和储运加工的实际需要，规模较大的设施，可配套建设强制通风预冷、差压预冷或真空预冷等预冷库或预冷设施，配备必要的称量、清洗、分级、检测、信息采集等设备以及新建贮藏设施专用的供配电设备。

（四）补贴标准

根据农业生产发展资金有关要求，采取“双限”适当支

持。按照《2022年河南省农产品产地冷藏保鲜设施建设项目补贴标准》(附件1),以净容积及建设投资为补贴计算依据,单个主体补助金额不超过其农产品产地冷藏保鲜设施建设投资的30%,补贴金额不超过100万元,对农民合作社获得的财政直接补助形式形成的资产要量化到全体成员并记载在成员账户中;对农村集体经济组织获得的财政直接补助形成的资产要量化为集体成员持有的股份。

三、组织实施

按照自愿申报、自主建设、先建后补的程序,支持建设主体新建冷藏保鲜设施。实行申请、审核、公示到补助发放全过程线上管理,确保公开公平公正。

(一)网上申报。市农业农村局、财政局在申报工作启动前10个工作日向社会公布申报时间、方式内容、投诉咨询等相关事宜,坚持建设主体自愿申报原则,指导建设主体下载重点农产品市场信息平台农产品仓储保鲜冷链物流信息系统APP,按规定提交申请资料,对真实性、完整性和有效性负责,并承担相关法律责任。市农业农村局负责项目审核,确定预立项结果,公示建设主体,对未通过审核的主体及时给予反馈。示范登记证明、土地使用证明等材料,除上传申报系统外,必须在市农业农村局备案。

(二)项目实施。市农业农村局会同相关部门,建立健全设施建设管理制度,加强过程监督、定期调度、公开资金使用进度、开展现场指导、确保建设进度。建设主体按照《河南省农产品仓储保鲜冷链物流设施建设技术方案》(豫农文〔2021〕

168号)的要求,及时自主选择具有专业资质和良好信誉的施工单位开展建设,采购符合标准的设施设备,承担相应的责任义务。设施建设、设备安装购置等关键节点事项需保留视频图片记录,做到有据可查。通过验收的项目,建设主体享受补贴政策,对建设的仓储保鲜冷链设施拥有所有权。

(三)验收及公示。项目建设完成后,实施主体通过申报系统向农业农村局提交验收申请。市农业农村局会同财政等相关部门开展现场验收,严格按照实施主体备案的实施方案和技术方案、验收方案,对设施建设的规范性、与申报内容的一致性、与技术方案的复合性等组织开展验收,并填写《2022年河南省农产品产地冷藏保鲜设施建设验收表》(附件2)。验收时,项目建设主体需提供项目所在村、所在乡镇支持设施开工建设说明、工程质量保证书、合法收据、普通发票等有效票据,关键节点事项视频图片记录以及相关证明资料。验收工作原则上应在接到申请后的15个工作日内完成。对不符合验收条件的,及时通知建设主体进行完善。对验收合格的,及时在全市进行仓储冷链保鲜设施补助发放前公示,公示期为5个工作日。

(四)资金发放。公示期满且无异议后,由评审中心对项目建设投资进行评审,财政局根据评审结果和补贴标准及时兑付补贴资金。市农业农村局对享受补助的冷藏保鲜设施,设立专门的标识和标号。

四、有关要求

(一)宣传示范。各乡(镇、街道)要准确把握政策,向

广大新型经营主体积极宣传，调动其参与建设积极性。要及时总结先进经验，推动工作成效由点到面扩展，提升项目实施效果。

（二）政策支持。各相关单位要切实用好财政专项资金开展设施建设，加大用地支持，切实落实农业设施用地政策，落实农业生产用电价格优惠政策。鼓励利用村集体闲置房屋、废弃厂房或经营性建设用地等开展设施建设。强化金融服务协调，积极协调农业银行、农担公司等金融机构，加大对符合条件的设施建设给予信贷支持，帮助解决实施主体融资难题，为新型经营主体提供低成本、高效、快捷、便利的信贷融资服务。各地要统筹用好中央和地方财政支持开展设施建设。

（三）时间要求。建设主体于10月10日前完成项目建设并通过申报系统向农业农村局提交验收申请；市农业农村局、财政局10月31日前完成项目验收及补贴资金发放、项目实施情况总结与绩效评价。11月25日前向省农业农村厅、平顶山市农业农村局报送2022年度设施建设工作自评报告。

（四）监督管理。市农业农村局、财政局按照《关于修订印发农业相关转移支付资金管理的通知》强化资金监管，切实加强实施过程的监督，定期调度，发现问题及时整改。严把项目申报、资格审查、公示、审核、质量验收、资金支付等程序规范关。对倒卖补助指标，套取补助资金和银行贷款，搭车收费等严重违规行为，坚决查处。

农业农村局投诉咨询电话：0375-7282857

附件：1. 2022年河南省农产品产地冷藏保鲜设施建设项目

目补贴标准

2. 2022 年河南省农产品产地冷藏保鲜设施建设验收表

附件 1

2022

单位：万元

设施类别	补贴档次	验收库容 (m ³)	设施建设补贴限额	配套设备补贴限额
机械冷库 (高温库)	1	120 ~ 200 (不含)	2.88	0.29
	2	200 ~ 400 (不含)	5.40	0.54
	3	400 ~ 640 (不含)	9.36	0.94
	4	640 ~ 860 (不含)	13.50	1.35
	5	860 ~ 1140 (不含)	16.50	1.65
	6	1140 ~ 1360 (不含)	20.63	2.06
	7	1360 ~ 1640 (不含)	24.75	2.48
	8	1640 ~ 1860 (不含)	28.88	2.89
	9	1860 ~ 2140 (不含)	33.00	3.30
	10	2140 ~ 2360 (不含)	37.13	3.71
	11	2360 ~ 2640 (不含)	41.25	4.13
	12	2640 ~ 2860 (不含)	45.38	4.54
	13	2860 ~ 3140 (不含)	49.50	4.95
	14	3140 ~ 3360 (不含)	53.63	5.36
	15	3360 ~ 3640 (不含)	57.75	5.78
	16	3640 ~ 3860 (不含)	61.88	6.19
	17	3860 ~ 4140 (不含)	66.00	6.60
	18	4140 ~ 4360 (不含)	70.13	7.01
	19	4360 ~ 4640 (不含)	74.25	7.43
	20	4640 ~ 4860 (不含)	78.38	7.84

	21	4860 ~ 5140 (不含)	82.50	8.25
	22	5140 ~ 5360 (不含)	86.63	8.66
	23	5360 ~ 5640 (不含)	90.75	9.08
	24	5640 ~ 5860 (不含)	94.88	9.49
	25	5860 及以上	100.00	10.00
机械冷库 (低温库)	1	120 ~ 200 (不含)	3.60	0.36
	2	200 ~ 400 (不含)	6.75	0.68
	3	400 ~ 640 (不含)	11.70	1.17
	4	640 ~ 860 (不含)	15.75	1.58
	5	860 ~ 1140 (不含)	21.00	2.10
	6	1140 ~ 1360 (不含)	26.25	2.63
	7	1360 ~ 1640 (不含)	31.50	3.15
	8	1640 ~ 1860 (不含)	36.75	3.68
	9	1860 ~ 2140 (不含)	42.00	4.20
	10	2140 ~ 2360 (不含)	47.25	4.73
	11	2360 ~ 2580 (不含)	51.87	5.19
	12	2580 ~ 2800 (不含)	56.49	5.65
	13	2800 ~ 3020 (不含)	61.11	6.11
	14	3020 ~ 3240 (不含)	65.73	6.57
	15	3240 ~ 3460 (不含)	70.35	7.04
	16	3460 ~ 3680 (不含)	74.97	7.50
	17	3680 ~ 3900 (不含)	79.59	7.96
	18	3900 ~ 4120 (不含)	84.21	8.42
	19	4120 ~ 4340 (不含)	88.83	8.88
	20	4340 ~ 4560 (不含)	93.45	9.35

	21	4560 ~ 4780 (不含)	98.07	9.81
	22	4780 及以上	100.00	10.00
气调贮藏 库	1	300 ~ 600 (不含)	12.15	1.22
	2	600 ~ 900 (不含)	20.25	2.03
	3	900 ~ 1200 (不含)	28.35	2.84
	4	1200 ~ 1500 (不含)	36.45	3.65
	5	1500 ~ 1800 (不含)	44.55	4.46
	6	1800 ~ 2100 (不含)	52.65	5.27
	7	2100 ~ 2400 (不含)	60.75	6.08
	8	2400 ~ 2700 (不含)	68.85	6.89
	9	2700 ~ 3000 (不含)	76.95	7.70
	10	3000 ~ 3300 (不含)	85.05	8.51
	11	3300 ~ 3600 (不含)	93.15	9.32
	12	3600 及以上	100.00	10.00
贮藏窖	1	80~200 (不含)	1.68	0.17
	2	200~400 (不含)	3.60	0.36
	3	400~700 (不含)	6.60	0.66
	4	700~1000 (不含)	10.20	1.02
	5	1000~1300 (不含)	13.80	1.38
	6	1300~1600 (不含)	17.40	1.74
	7	1600~1900 (不含)	21.00	2.10
	8	1900~2200 (不含)	24.60	2.46
	9	2200~2500 (不含)	28.20	2.82
	10	2500~2800 (不含)	31.80	3.18
	11	2800~3100 (不含)	35.40	3.54

	12	3100~3400 (不含)	39.00	3.90
	13	3400~3700 (不含)	42.60	4.26
	14	3700~4000 (不含)	46.20	4.62
	15	4000~4300 (不含)	49.80	4.98
	16	4300~4600 (不含)	53.40	5.34
	17	4600~4900 (不含)	57.00	5.70
	18	4900~5200 (不含)	60.60	6.06
	19	5200~5500 (不含)	64.20	6.42
	20	5500~5800 (不含)	67.80	6.78
	21	5800~6100 (不含)	71.40	7.14
	22	6100~6400 (不含)	75.00	7.50
	23	6400~6700 (不含)	78.60	7.86
	24	6700~7000 (不含)	82.20	8.22
	25	7000~7300 (不含)	85.80	8.58
	26	7300~7600 (不含)	89.40	8.94
	27	7600~7900 (不含)	93.00	9.30
	28	7900~8200 (不含)	96.60	9.66
	29	8200 及以上	100.00	10.00
通风库	1	300~600 (不含)	6.75	0.68
	2	600~900 (不含)	11.25	1.13
	3	900~1200 (不含)	15.75	1.58
	4	1200~1500 (不含)	20.25	2.03
	5	1500~1800 (不含)	24.75	2.48
	6	1800~2100 (不含)	29.25	2.93
	7	2100~2400 (不含)	33.75	3.38

8	2400~2700 (不含)	38.25	3.83
9	2700~3000 (不含)	42.75	4.28
10	3000~3300 (不含)	47.25	4.73
11	3300~3600 (不含)	51.75	5.18
12	3600~3900 (不含)	56.25	5.63
13	3900~4200 (不含)	60.75	6.08
14	4200~4500 (不含)	65.25	6.53
15	4500~4800 (不含)	69.75	6.98
16	4800~5100 (不含)	74.25	7.43
17	5100~5400 (不含)	78.75	7.88
18	5400~5700 (不含)	83.25	8.33
19	5700~6000 (不含)	87.75	8.78
20	6000~6300 (不含)	92.25	9.23
21	6300~6600 (不含)	96.75	9.68
22	6600 及以上	100.00	10.00

说明：

- 1.验收库容指实施主体验收合格的新建总净库容，是计算奖补的依据，补贴资金不超过对应限额标准。
- 2.机械冷库奖补标准已含土建工程、钢结构、保温材料、机房、缓冲间等造价。
- 3.贮藏窖要求窖口安装保温门，并设置有环境监测控制系统，可根据窖内环境变化，自动开启通风设备，补贴标准已含土建工程、通风及控温设施、保温材料、其他附属设备等造价。
- 4.通风库是指在自然冷源充沛地区，采用较好的保温隔热建筑措施，通过适当通风方式降温换气的贮藏设施。
- 5.配套设备补助按新增配套设备设备总金额的30%补助，但不得超过该建设项目对应的补助档次的限额标准。
- 6.单个申报主体各类库型及配套设施合计补贴金额不超过100万元。

附件 2

2022

(机械冷库高温库)

建设单位			
建设地点			建成时间:
冷库规格	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
库体结构	砖混 () 组合式 ()	建设总库容 () m ³	
保温类型	聚氨酯喷涂 () 彩钢保温板 ()	厚度 () cm	
制冷设备	压缩机 () 台; 冷风机 () 台;		
验收内容			验收结果 (是否合格)
建设主体资质	建设主体须为县级以上农民专业合作社示范社、示范家庭农场, 农村股份经济合作社。		
土地证明材料	建设主体用地手续完善, 产权明晰。		
购销及安装合同	土建、钢结构、保温、制冷设备及配套设施的合同齐全, 与实际建设内容一致; 合同金额与财务支出相符。		
库体及冷库运行状况	库体状况良好, 制冷机组开机能够正常运行, 验收合格; 库体状况较差, 制冷机组无法正常运行, 验收不合格。		
制冷机组参数	在标准工况下, 库体总容积≤1000 m ³ , 配置制冷量≥50 w/m ³ ; 库体总容积>1000 m ³ , 配置制冷量≥40 w/m ³ , 其中并联机组需≥30w/m ³ ; 以上参数符合, 验收合格; 不符合, 验收不合格。		
库体保温结构	采用聚氨酯喷涂或双面彩钢聚氨酯板, 厚度≥100 mm, 阻燃等级达 B1 级, 密度≥35 kg/m ³ , 其中聚氨酯喷涂墙面须外加保护层。		
库体密封及保温情况	冷库密封状况良好, 保温效果理想, 保温检测符合要求。检测方法: 环境温度不超过 35℃, 单间库容≤1000 m ³ 时, 空库温度从室温降至 0℃时间不超过 3 h; 单间库容>1000 m ³ 时, 空库温度从室温降至 0℃时间不超过 4h; 空库温度由 0℃回升至 5℃时间不少于 20 分钟。		

2022

(机械冷库低温库)

建设单位			
建设地点			建成时间:
冷库规格	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
库体结构	砖混 () 组合式 ()	建设总库容 () m ³	
保温类型	聚氨酯喷涂 () 彩钢保温板 ()	厚度 () cm	
制冷设备	压缩机 () 台; 冷风机 () 台;		
验收内容			验收结果 (是否合格)
建设主体资质	建设主体须为县级以上农民专业合作社示范社和示范家庭农场, 农村股份经济合作社。		
土地证明材料	建设主体用地手续完善, 产权明晰。		
购销及安装合同	土建、钢结构、保温、制冷设备及配套设施的合同齐全, 与实际建设内容一致; 合同金额与财务支出相符。		
库体及冷库运行状况	库体状况良好, 制冷机组开机能够正常运行, 验收合格; 库体状况较差, 制冷机组设备无法正常运行, 验收不合格。		
制冷机组参数	在标准工况下, 库体总容积≤1000 m ³ , 配置制冷量≥100 w/m ³ ; 库体总容积>1000 m ³ , 配置制冷量≥80 w/m ³ , 其中并联机组须≥60w/m ³ ; 以上参数符合, 验收合格; 不符合, 验收不合格。		
库体保温结构	采用聚氨酯喷涂或双面彩钢聚氨酯板, 厚度≥150 mm, 阻燃等级达 B1 级, 密度≥35 kg/m ³ , 其中聚氨酯喷涂墙面须外加保护层。		
库体密封及保温情况	冷库密封状况良好, 保温效果理想; 库温可降至-15℃以下。		

冷库安全问题	冷库结构牢固，土建库顶须混凝土现浇，不得采用轻钢结构顶；组合式冷库库顶跨度大于 5 m 时，须采用支撑结构或吊装结构；电缆安装符合要求，所有电缆均须穿装阻燃 PVC 管或金属管；有安全操作规程，并配有消防器材和专职人员管理。	
保温门	芯材为聚氨酯保温板，厚度≥100 mm，密度≥35 kg/m ³ ，阻燃等级 B1 级。保温门内侧应设有应急内开门锁装置。	
电源及电控装置	电源：3P/AC 380 V±10%，变压器、电缆负载均符合要求；电控装置应包含电控开关，温度显示控制器，化霜控制器等部件。	
基础、钢结构及防雨棚	按冷库规范设计建设，要求平整、牢固安全、抗压、抗风。	
地坪	地坪须做防冻隔热措施，在地坪保温层下方埋设管道或增设架空层。	
配套设施	相关配套设施是否与冷链设施相适应。	
视频影像资料	提供的视频影像资料与现场一致，能够清晰完整反应冷库建设前、中、后的情况。	
验收资料	按验收清单整理装订，内容完整齐全，符合要求。	
信息采集与应用	须采取自动传输、手工填报等多种方式，依托农业农村部重点农产品市场信息平台全面采集报送鲜活农产品产地、品类、交易量、库存量、价格、流向等市场流通信息和贮藏环境信息。	
其他	涉及预冷库设计建造及管理规范等其他方面内容。	
验收结论	验收组成员签字 年 月 日	

2022

(气调贮藏库)

建设单位			
建设地点			建成时间:
冷库规格	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
库体结构	砖混 () 组合式 ()	建设总库容 () m ³	
保温类型	聚氨酯喷涂 () 彩钢保温板 ()	厚度 () cm	
制冷设备	压缩机 () 台; 冷风机 () 台;		
验收内容			验收结果 (是否合格)
建设主体资质	建设主体须为县级以上农民专业合作社示范社和示范家庭农场, 农村股份经济合作社。		
土地证明材料	建设主体用地手续完善, 产权明晰。		
购销及安装合同	土建、钢结构、保温、制冷设备及配套设施的合同齐全, 与实际建设内容一致; 合同金额与财务支出相符。		
库体及冷库运行状况	库体状况良好, 制冷机组及气调设备开机能够正常运行, 验收合格; 库体状况较差, 制冷机组及气调设备无法正常运行, 验收不合格。		
制冷机组参数	在标准工况下, 库体总容积≤1000 m ³ , 配置制冷量≥50 w/m ³ ; 库体总容积>1000 m ³ , 配置制冷量≥40 w/m ³ , 其中并联机组需≥30w/m ³ ; 以上参数符合, 验收合格; 不符合, 验收不合格。		
库体保温结构	采用聚氨酯喷涂或双面彩钢聚氨酯板, 厚度≥100 mm, 阻燃等级达 B1 级, 密度≥35 kg/m ³ , 其中聚氨酯喷涂墙面须外加保护层。		
气调装置	配置制氮机、二氧化碳脱除机、乙烯脱除机、加湿器以及气体浓度检测控制装置等气调设备。		
库体密封及保温情况	冷库气密状况良好, 要求增压 300 Pa, 半降压时间不低于 20~30 min 。		

冷库安全问题	冷库结构牢固，土建库顶须混凝土现浇，不得采用轻钢结构顶；组合式冷库库顶跨度大于 5 m 时，须采用支撑结构或吊装结构；电缆安装符合要求，所有电缆均须穿装阻燃 PVC 管或金属管；有安全操作规程，并配有消防器材和专职人员管理；气调库需配备安全阀、调气帐等泄压装置；制氮机的富氧排出管须引出至室外安全地带；气密保温门须留有检修口；配备氧气防护面罩。	
气密保温门	气密门和保温门合为一体，门框板上应安装压紧装置，芯材为聚氨酯保温板，厚度 ≥ 100 mm，密度 ≥ 35 kg/m ³ ，阻燃等级 B1 级。保温门内侧应设有应急内开门锁装置。	
电源及电控装置	电源：3P/AC 380 V $\pm 10\%$ ，变压器、电缆负载均符合要求；电控装置应包含电控开关，温度显示控制器，化霜控制器、气调设备控制等部件。	
基础、钢结构及防雨棚	按冷库规范设计建设，要求平整、牢固安全、抗压、抗风。	
配套设施	相关配套设施是否与冷链设施相适应。	
视频影像资料	提供的视频影像资料与现场一致，能够清晰完整反应冷库建设前、中、后的情况。	
验收资料	按验收清单整理装订，内容完整齐全，符合要求。	
信息采集与应用	须采取自动传输、手工填报等多种方式，依托农业农村部重点农产品市场信息平台全面采集报送鲜活农产品产地、品类、交易量、库存量、价格、流向等市场流通信息和贮藏环境信息。	
其他	涉及冷库设计建造及管理规范等其他方面内容。	
验收结论	验收组成员签字 年 月 日	

2022

(通风贮藏库)

建设单位			
建设地点		建成时间:	
建设类型	贮藏窖 () 通风库 ()	结构	土建 () 组合式 ()
规格	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
	长 () 米×宽 () 米×高 () 米	单库容: () m ³	() 间
结构	半地下 () 地下 () 地上 ()		建设总库容 () m ³
保温类型	聚氨酯喷涂 () 聚苯板 () 彩钢保温板 () 覆土 ()		厚度 () cm
通风设备	通风风机 () 台; 是否有通风管路 () ;		
验收内容			验收结果 (是否合格)
建设主体资质	建设主体须为县级以上农民专业合作社示范社和示范家庭农场、农村股份经济合作社。		
土地证明材料	建设主体用地手续完善, 产权明晰。		
购销及安装合同	土建、钢结构、保温、自动控制、通风设备及配套设施的合同齐全, 与实际建设内容一致; 合同金额与财务支出相符。		
运行状况	库体符合标准, 状况良好; 风机等核心设备开机能够正常运行, 验收合格; 库体状况较差, 风机等核心设备开机无法正常运行, 验收不合格。		
风机风量参数	贮藏窖风机总风量≥(净库容×38m ³ /h), 验收合格; 贮藏窖风机总风量<(净库容×38m ³ /h), 验收不合格 通风库风机总风量≥(净库容×45m ³ /h), 验收合格; 通风库风机总风量<(净库容×45m ³ /h), 验收不合格。		

