

舞钢市八台镇国土空间总体规划

Wugangshi Bataizhen guotukongjianzongtiguihua

【2021-2035年】
(公示稿)

八台镇人民政府
2025年8月20日

An aerial photograph of a town and a sports field. The town is in the upper left, with a river winding through it. The sports field is in the lower right, featuring a green football pitch, two blue basketball courts, and a running track. The text is overlaid on the image.

前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合八台镇实际，编制并实施《舞钢市八台镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是未来十五年乡镇国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全镇开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。



目录

CONTENTS

壹

规划总则

贰

目标定位

叁

总体格局

肆

支撑体系

伍

镇区规划

壹

规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划期限
- 1.4 规划范围
- 1.5 底图底数



1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记视察河南重要讲话重要指示，抢抓新时代中原发展新机遇，主动融入各类空间规划发展，牢固树立和贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。结合平顶山市及舞钢市国土空间总体规划，坚持高起点规划、高标准建设、高水平运营、高质量发展，建设符合八台镇实际的国土空间开发保护格局，构建宜居宜业宜游的乡村振兴典范。

1.2 规划原则

生态优先、绿色发展

底线约束、集约节约

以人为本、注重品质

城乡融合、协同发展

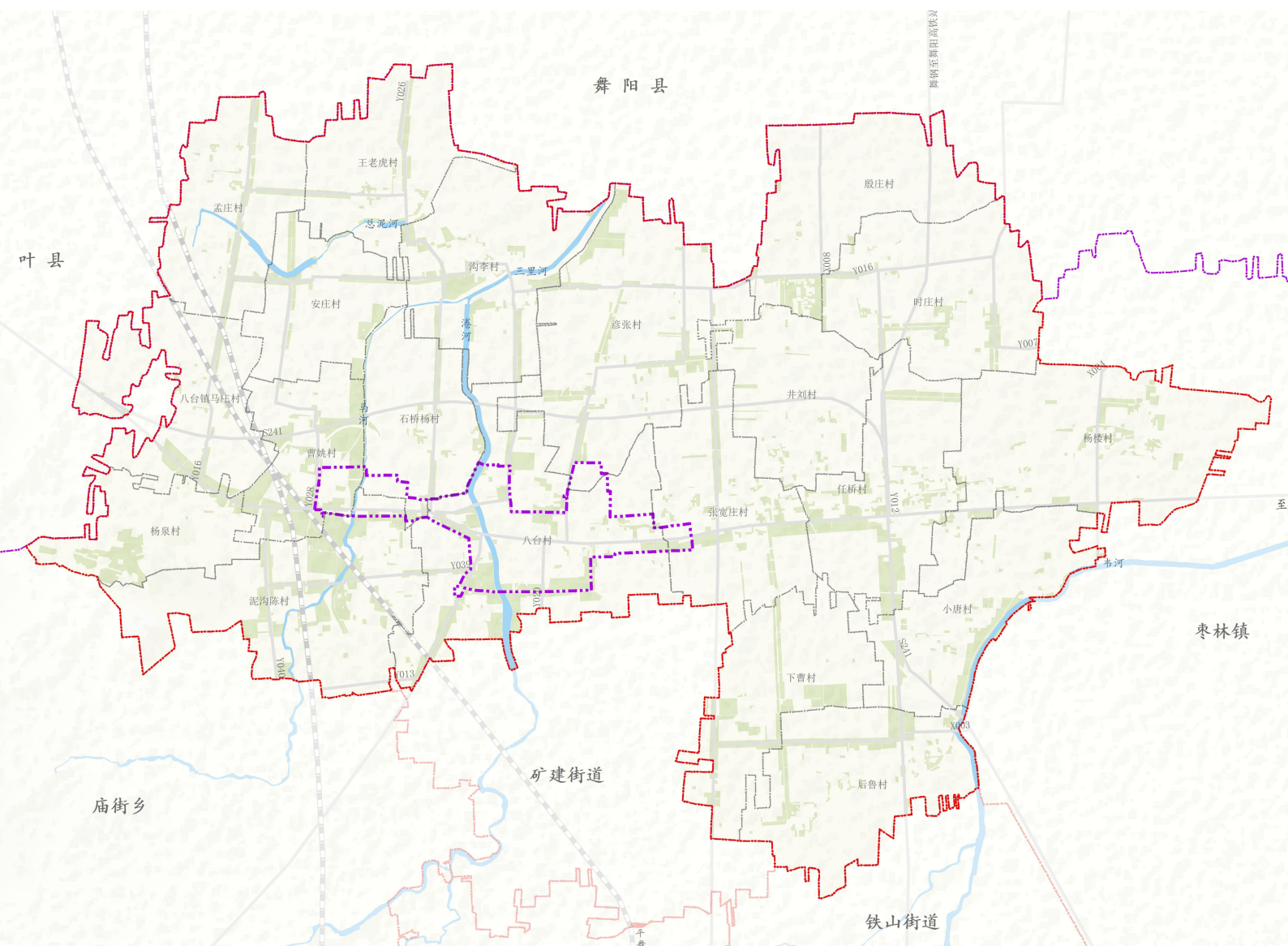
因地制宜、突出特色

1.3 规划期限

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，近 期 至 2 0 2 5 年，远 期 至 2035年。

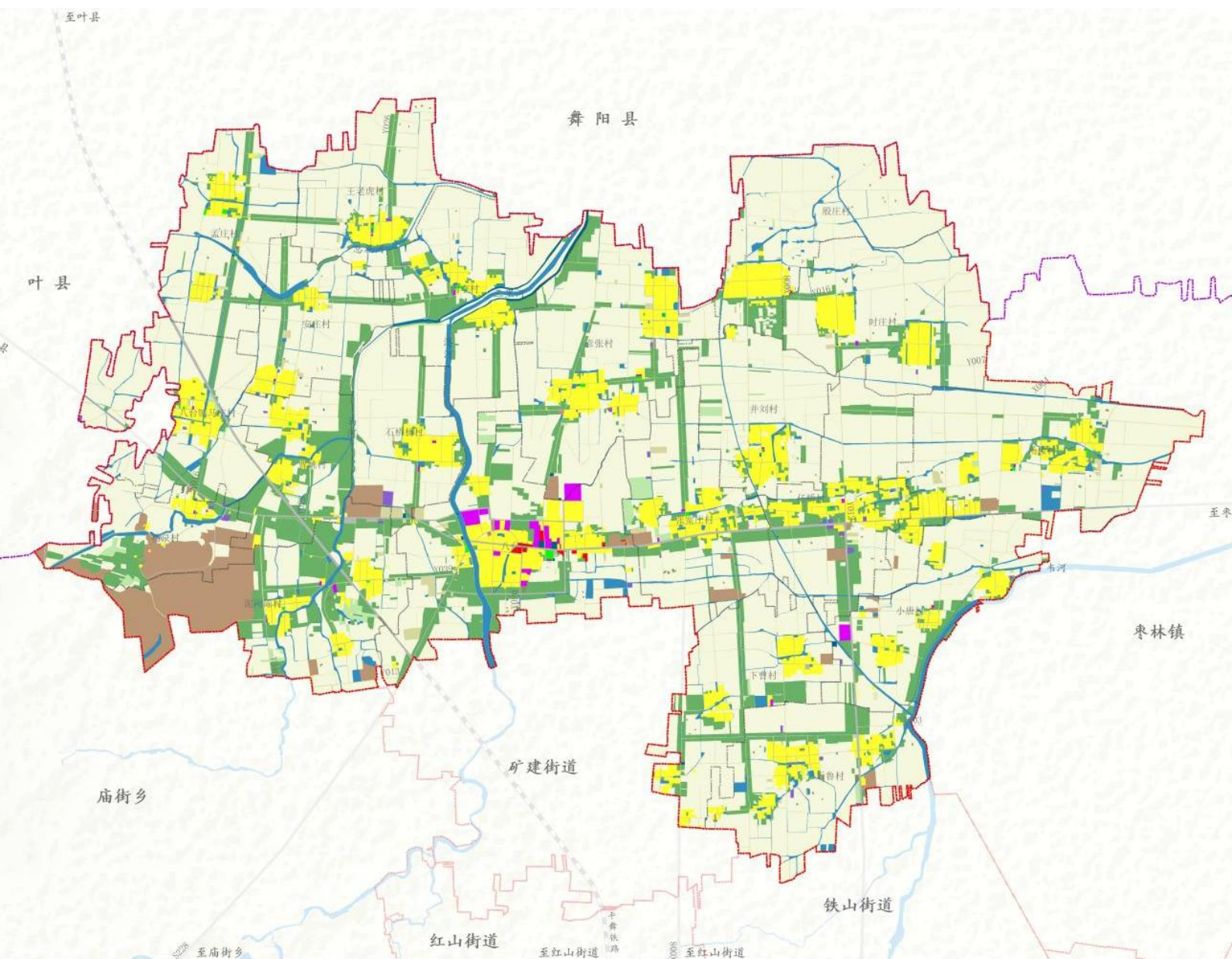
1.4 规划范围

本次规划范围为八台镇行政辖区范围，分为镇域和镇区两个层次。
镇域包含八台村等20个行政村，总面积为44.18平方公里。
镇区包含八台村部分空间，镇区范围总规模为190.34公顷。



1.5底图底数

八台镇辖区面积4417.89公顷，其中，耕地面积为2810.37公顷，比重为63.61%；林地面积为559.52公顷，比重为12.66%；城乡建设用地面积为508.93公顷，比重为11.52%。



贰

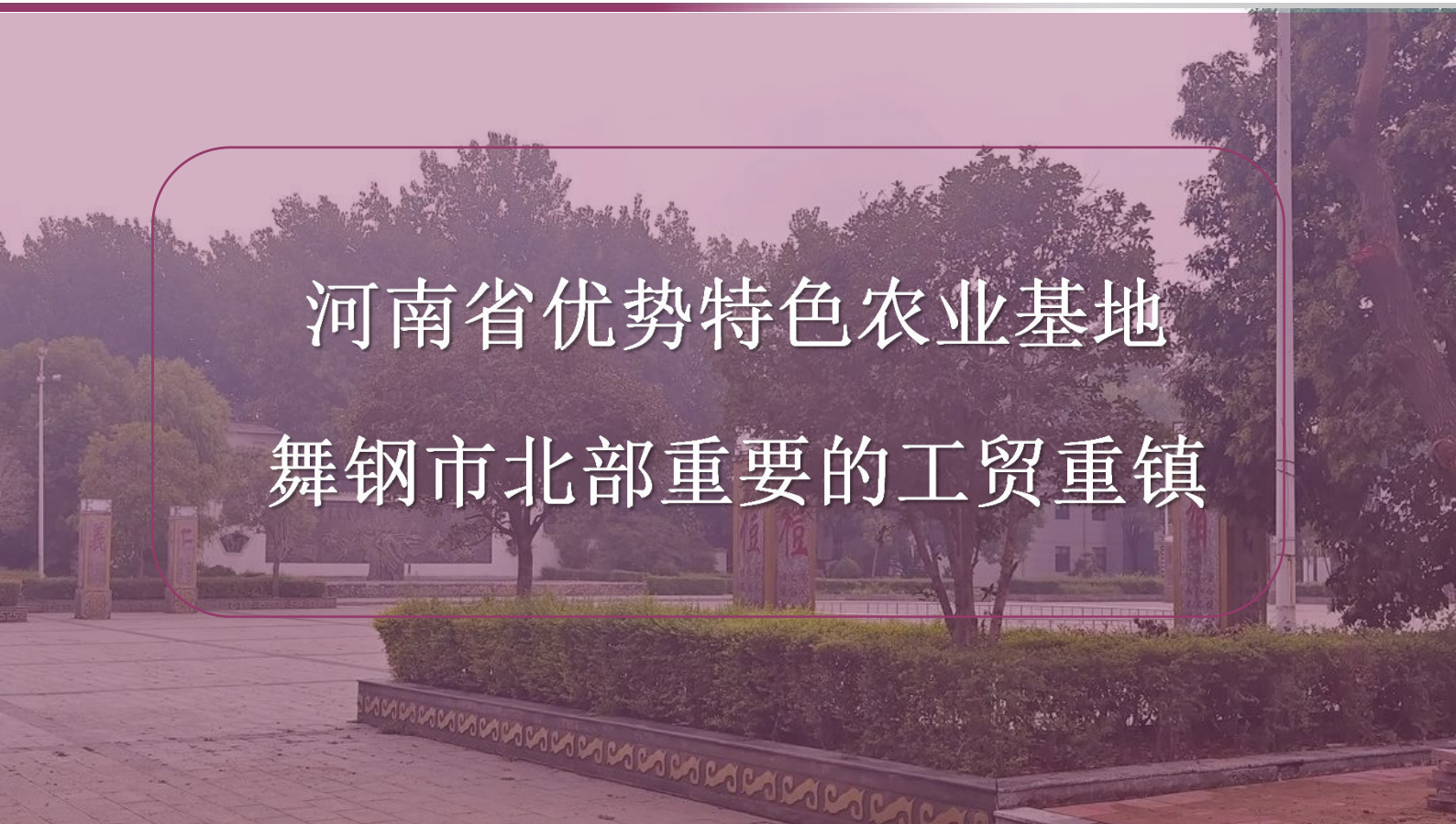
目标定位

2.1 发展定位

2.2 总体目标

2.3 发展规模

2.1发展定位



河南省优势特色农业基地
舞钢市北部重要的工贸重镇

2.2总体目标

至2025年，耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线得到严格落实，安全韧性显著提高，传统文化得到保护、传承和弘扬；城乡融合发展格局基本形成，乡镇经济活力、居民收入稳步提高；低效闲置用地基本得到有效盘活利用，资源利用效率大幅提升；公共服务体系和社会保障体系不断完善。

至2035年，以特色农业为基础，以商贸服务、生态工业为支撑的现代化经济体系基本形成；城乡融合发展成效显著，规模适度、功能完善、特色彰显、综合带动能力强的魅力乡镇基本建成；生态文明建设成效显著，全域基本形成“山水林田湖草沙”协调发展的国土空间格局。

2.3 发展规模

规划至2025年，镇域常住人口规模为2.15万人，镇区常住人口规模为0.41万人，城镇化率为19.07%。

规划至2035年，镇域常住人口为2.13万人，镇区常住人口规模为0.5万人，城镇化率为23.47%。



叁

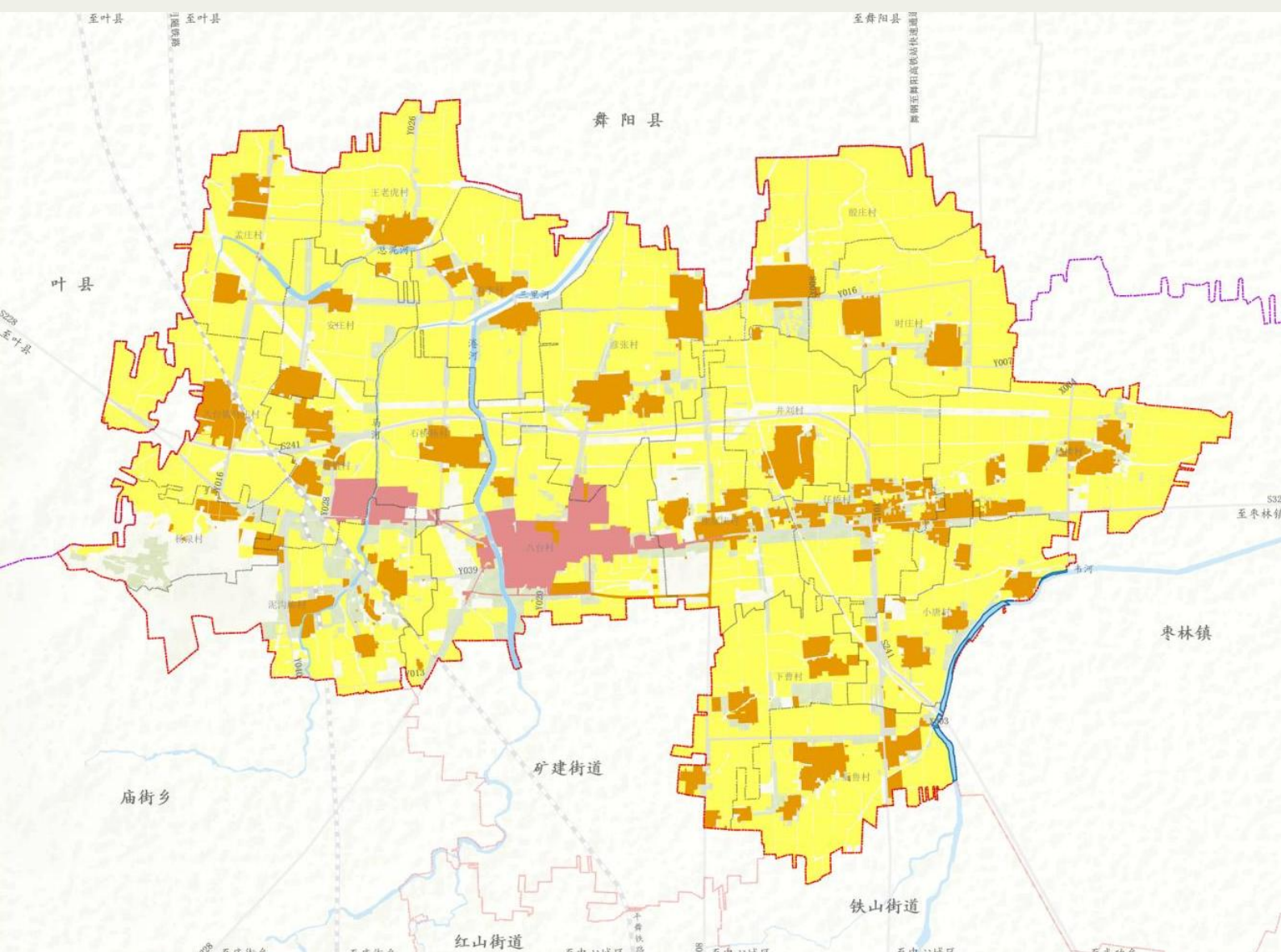
总体格局

- 3.1 底线管控
- 3.2 国土空间格局
- 3.3 农业发展格局
- 3.4 村庄分类布局



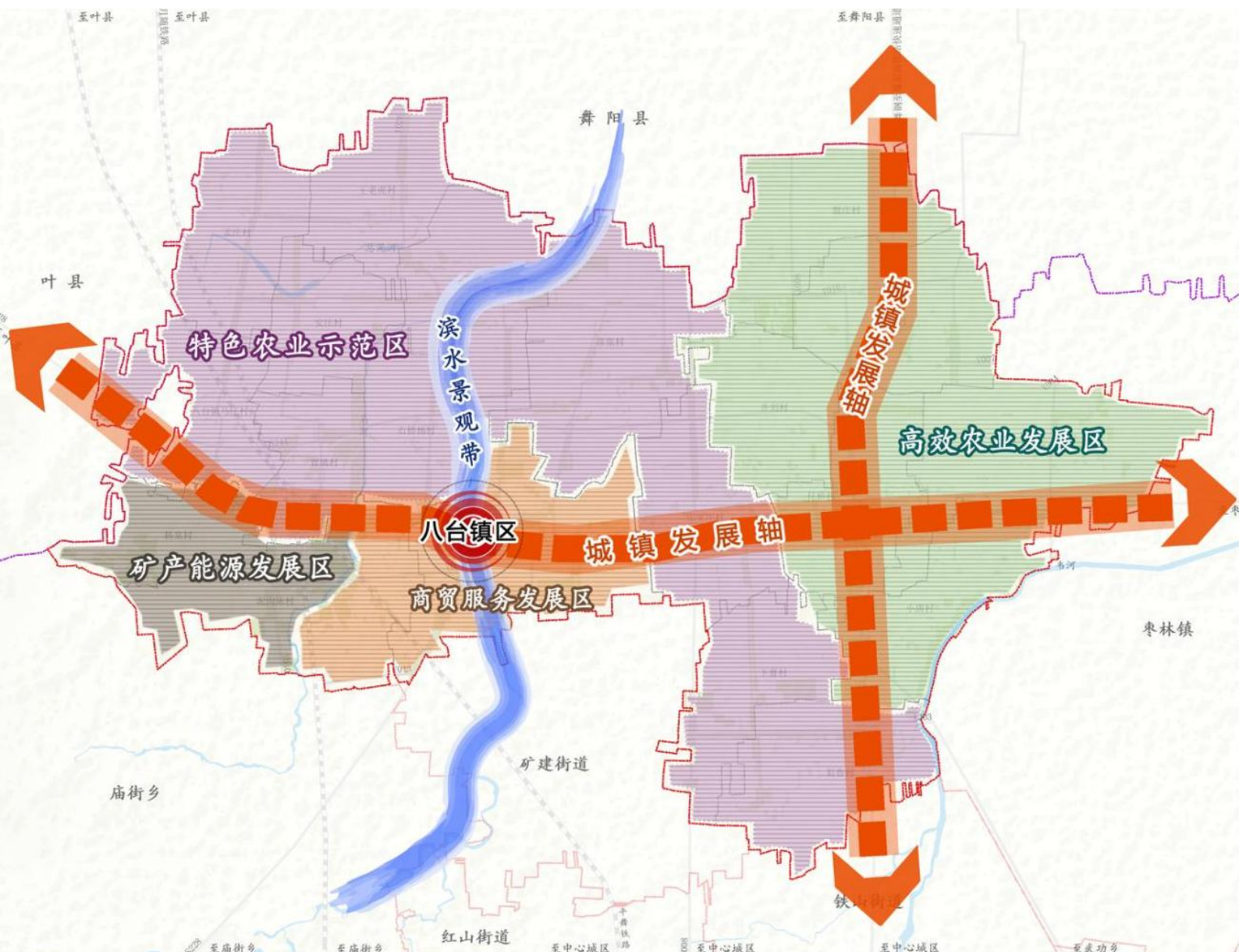
3.1 底线管控

- 永久基本农田保护目标2690.78公顷，
- 耕地保护目标2773.25公顷；
- 城镇开发边界面积为118.96公顷；
- 洪涝风险控制线总面积为8.6公顷；
- 村庄建设边界为523.42公顷。



3.2 国土空间格局

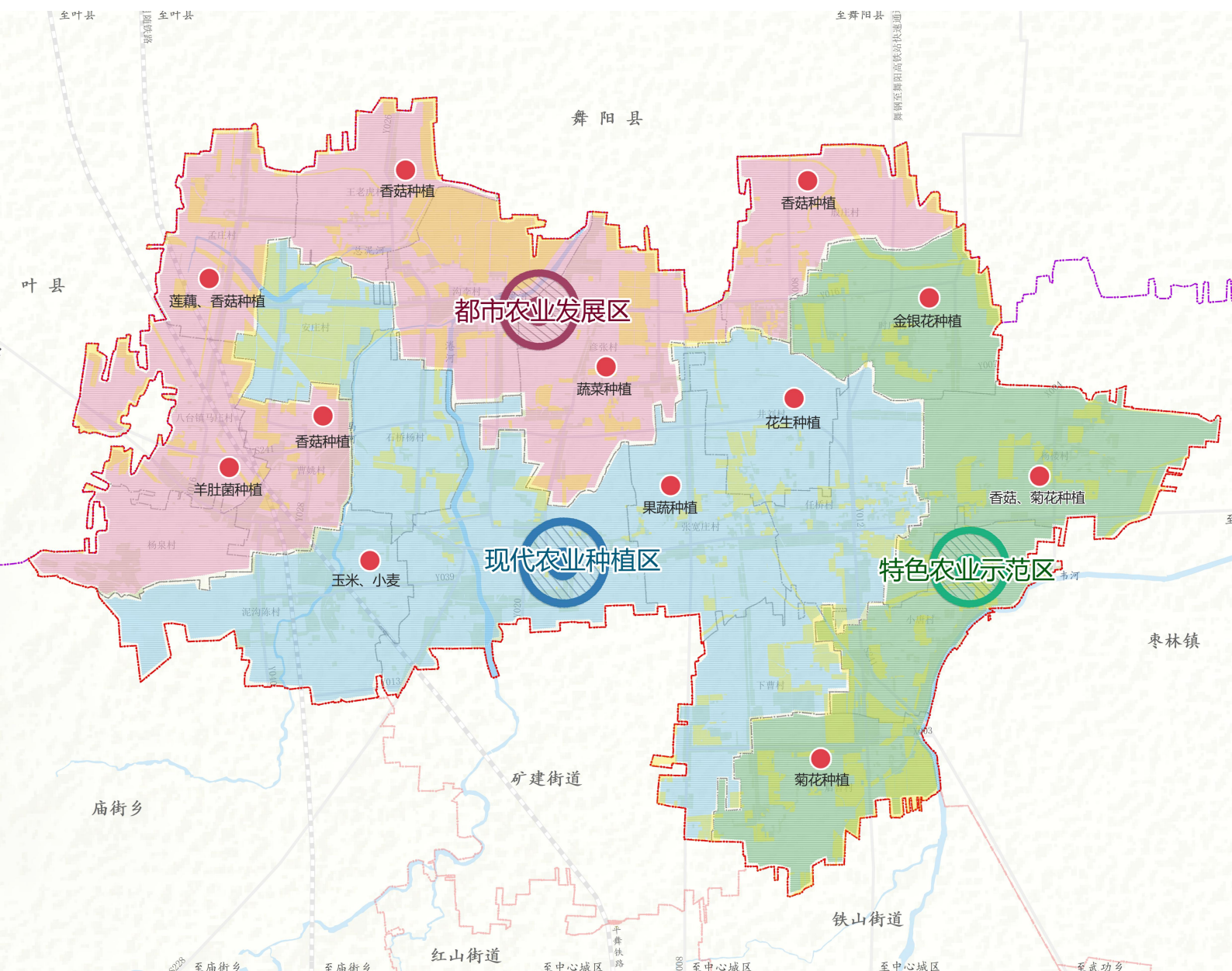
全域构建以“一核两轴、一带四区”为引领，“村景一体、蓝绿交织”的镇域国土空间总体格局，实现生态、产业、文化、城乡空间协同高效发展，探索乡村振兴的八台实践。



3.3 农业发展格局

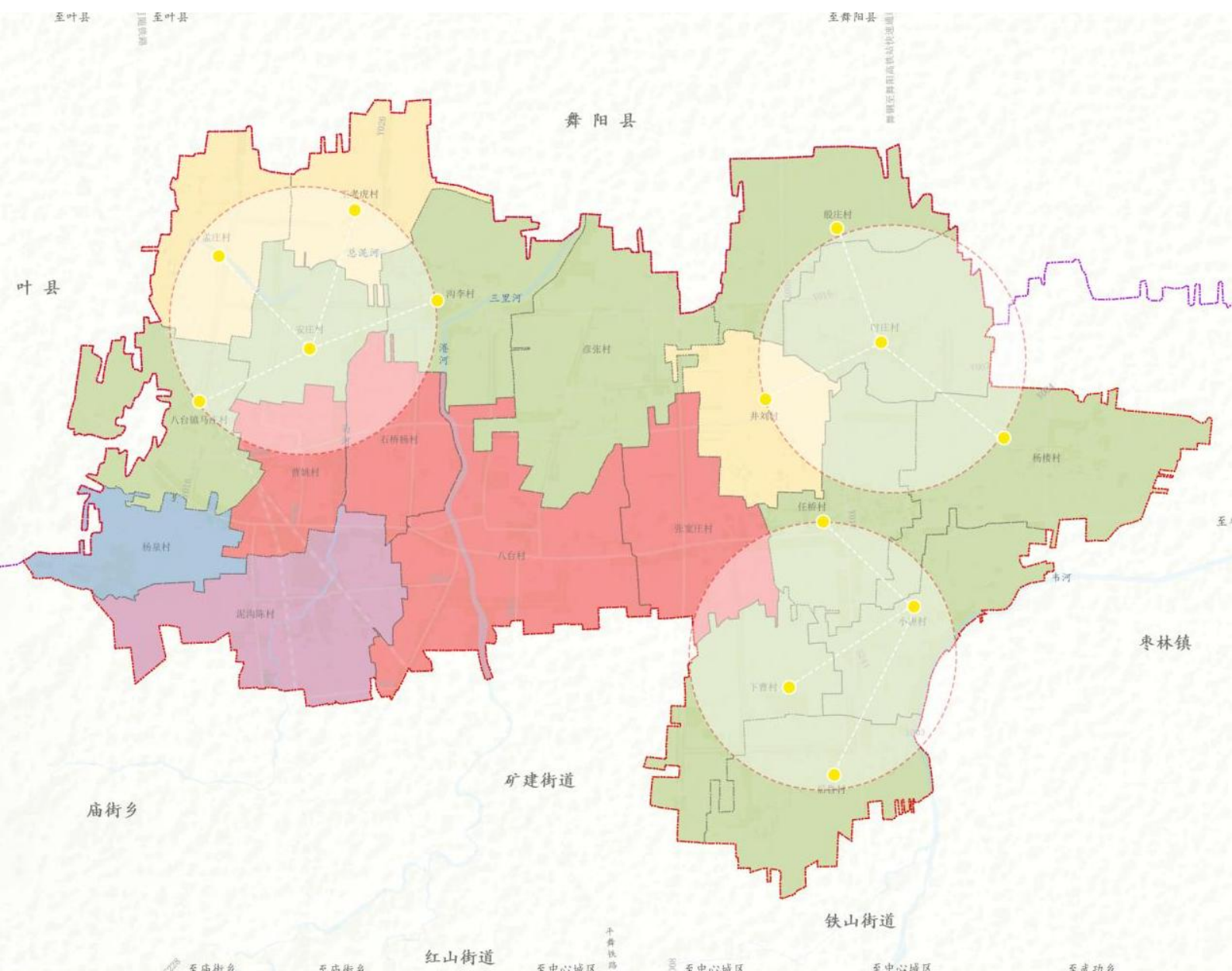
以乡村资源为依托，以绿色发展为主线，以一二三产深度融合为路径，通过构建“三区多节点”的产业布局，优化镇域农业空间。

“三区”：北部都市农业发展区、东部特色农业示范区和南部现代农业种植区。



3. 4村庄分类布局

结合各村庄发展潜力和限制性因素分析评估，
将八台镇20个行政村分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类、
整治改善类五种类型，明确各类村庄的发展指引，加强村庄建设分类指导。



肆

支撑体系

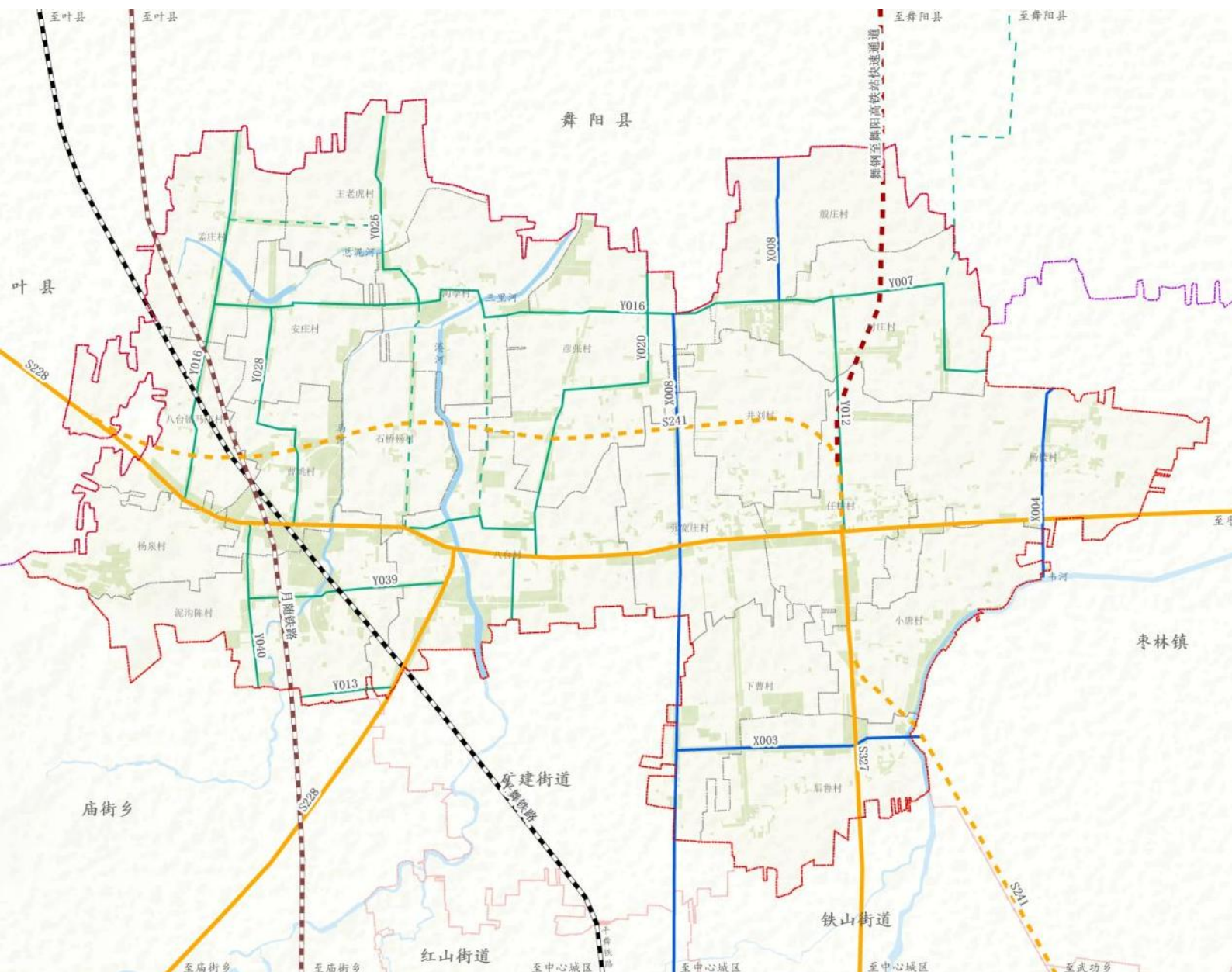
4.1 综合交通规划

4.2 基础设施规划

4.3 综合防灾减灾规划

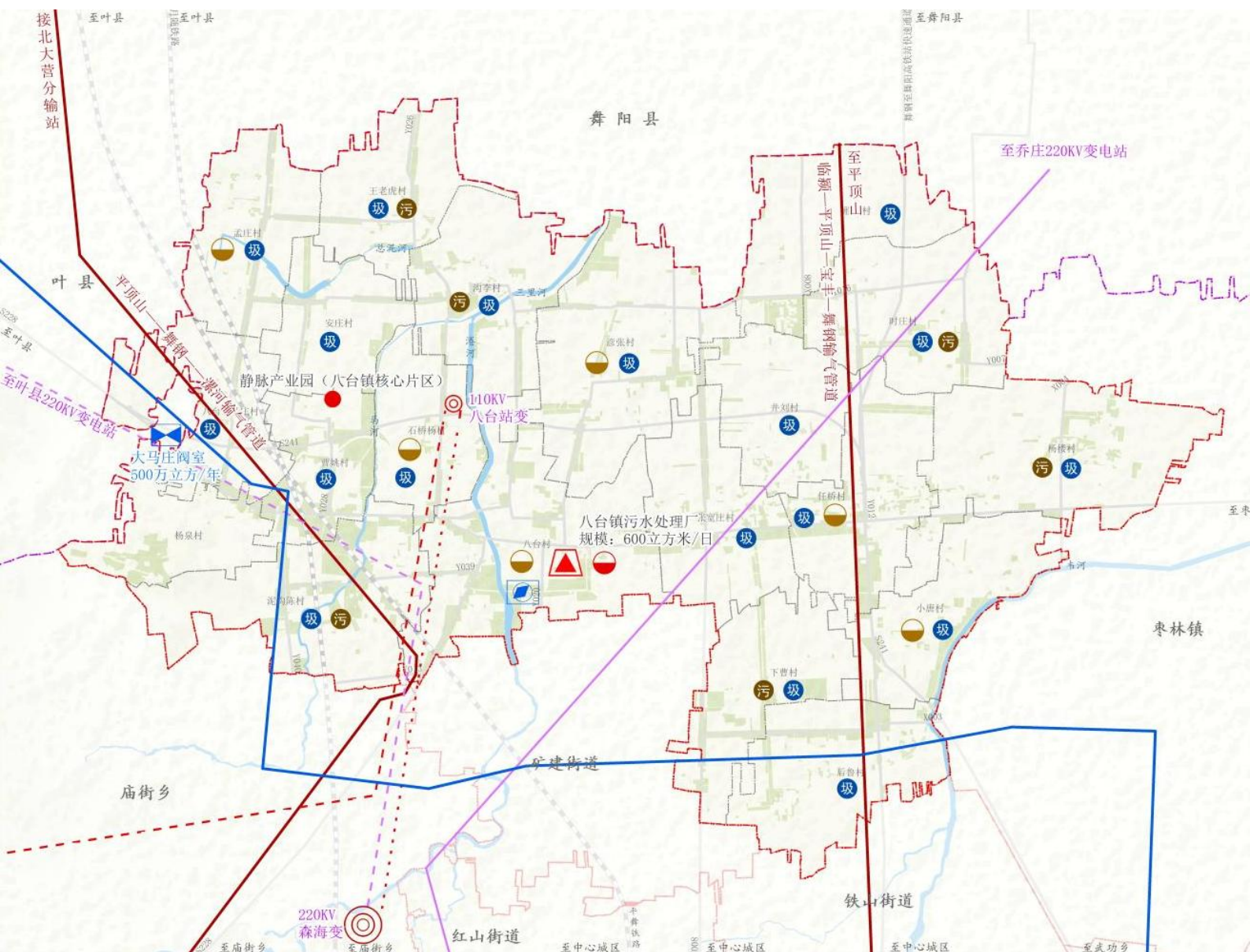
4.1 综合交通规划

落实月随铁路用地空间，落实S241（后鲁-马庄段）道路选址方案，落实舞钢至舞阳高铁站快速通道（任桥-殷庄段）工程，加快推进镇域干线公路的互联互通，建设“两横两纵”的干线公路网络，提高城乡交通便捷度。



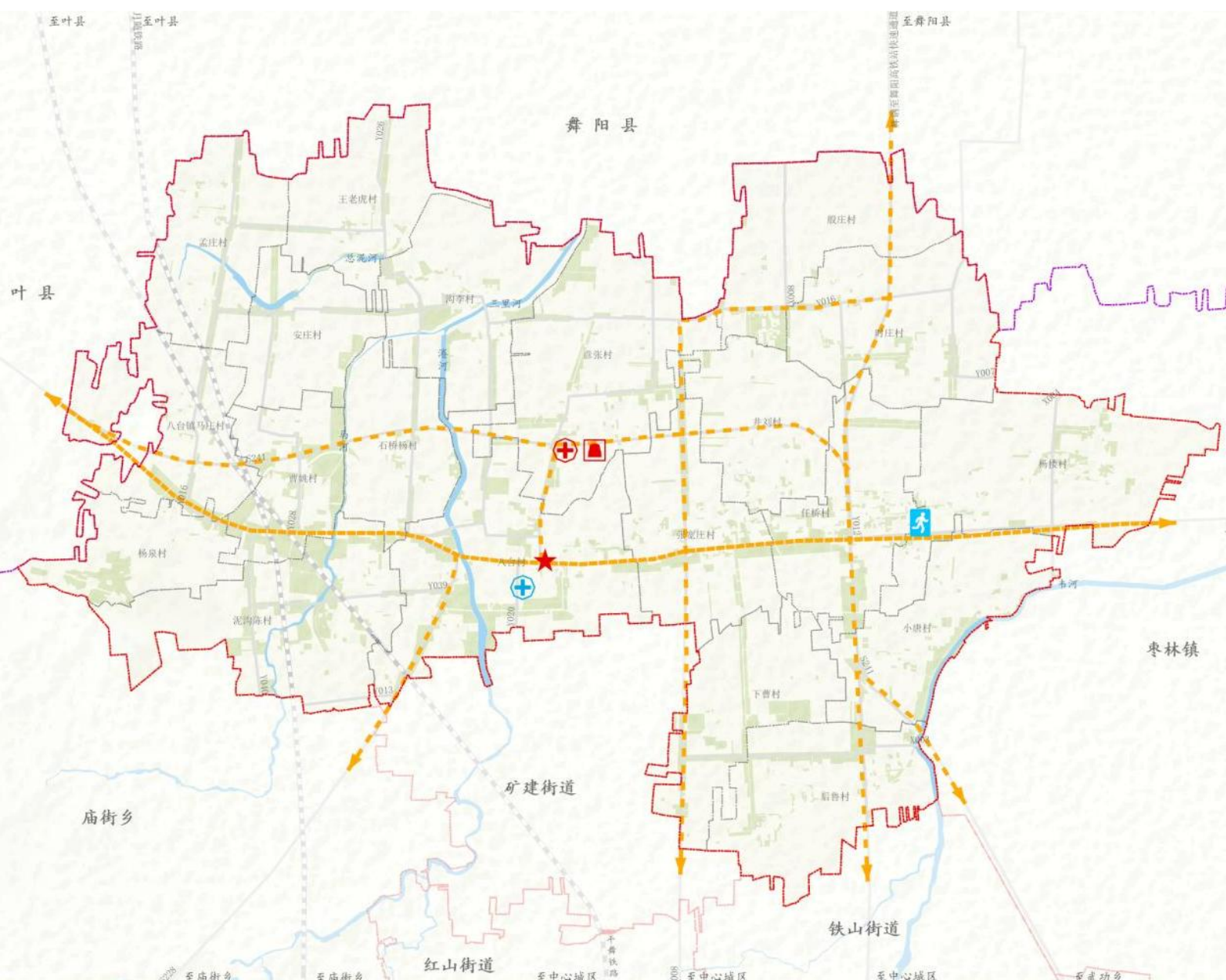
4.2基础设施规划

- **给水：**以南水北调中线及燕山水库为供水水源。规划扩建舞钢市第二水厂。
- **污水：**规划对现有污水处理厂扩容，保留彦张等5个现有污水处理站。
- **电力：**规划新增110KV八台变。
- **燃气：**规划以西气东输二线（平顶山-舞钢-漯河输气管道）为主气源。
- **供热：**规划以静脉产业园余热利用供热首站作为镇区集中供热热源。
- **环卫：**规划保留镇区现有垃圾转运站，各行政村设施小型垃圾专运站1处。



4.3综合防灾减灾规划

结合八台镇人民政府设置乡级救灾指挥中心；
救灾通道包含S241、S228、S327等主要交通干线；
镇区结合公园绿地、活动广场、中小学设置7处乡镇紧急避难场所，
各行政村至少设置一处村级应急避难场所。





伍

镇区规划

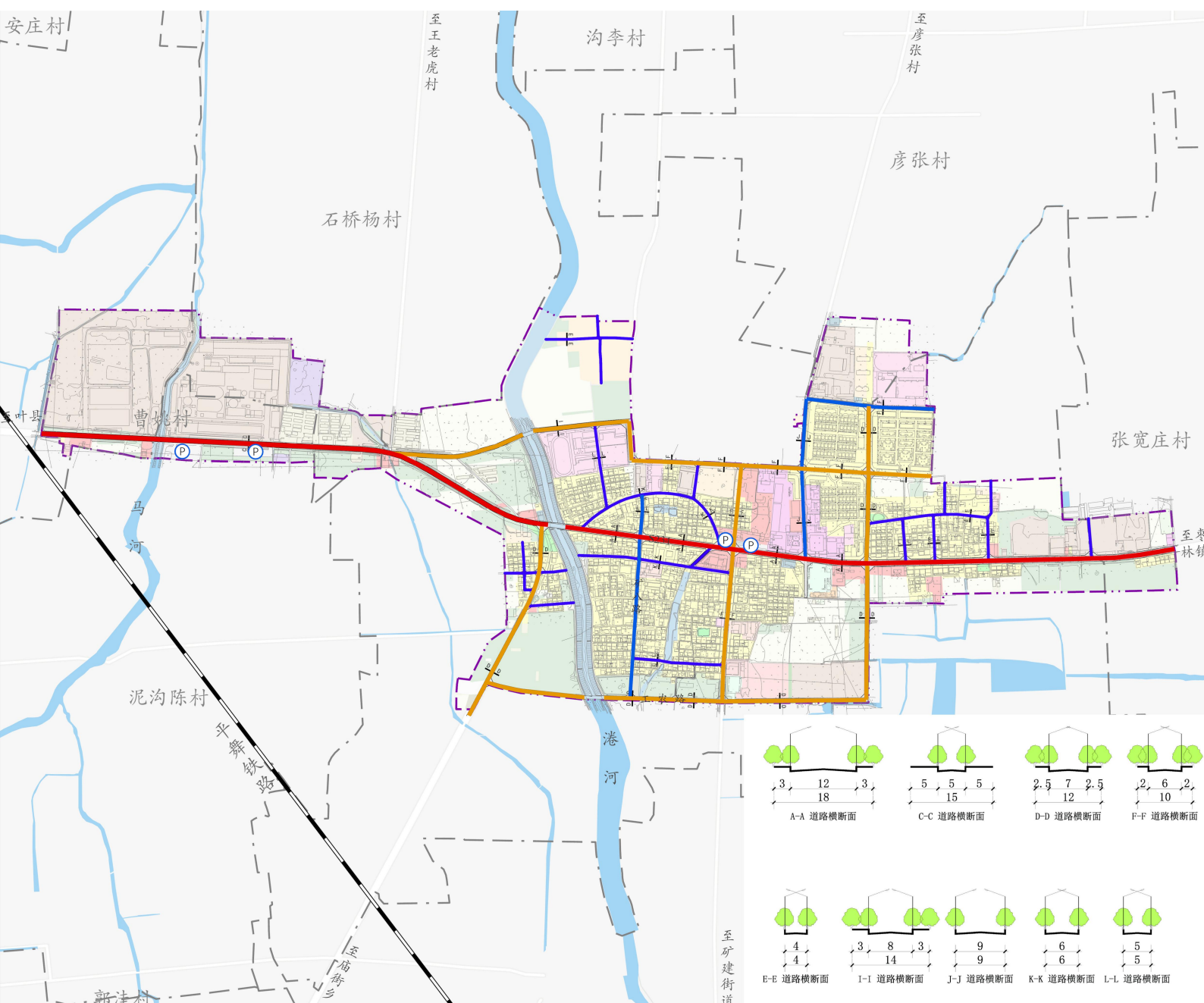
5.1 综合交通规划

5.2 绿地与开敞空间

5.3 公共服务设施规划

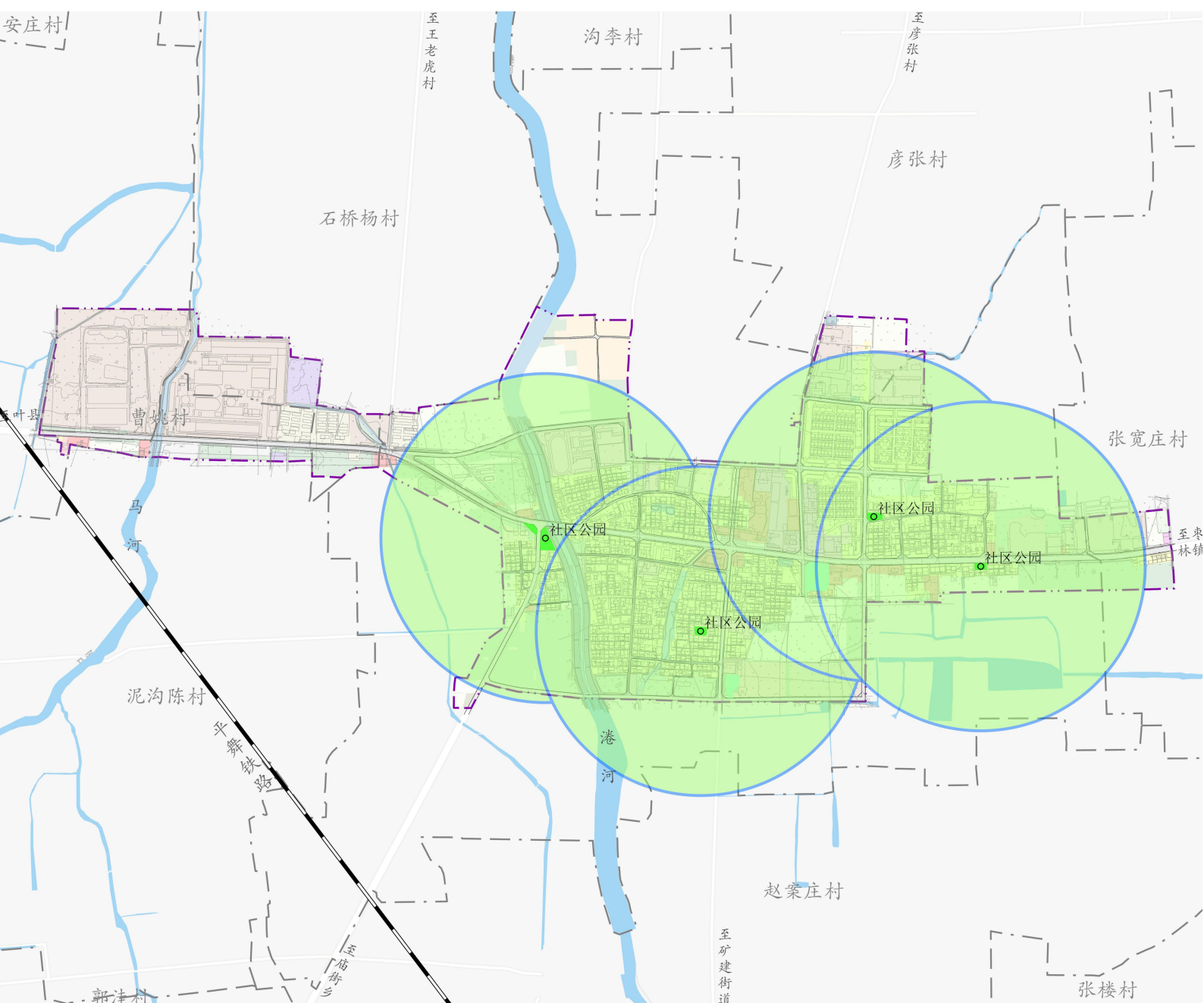
5.1 综合交通规划

- 主干道红线宽度为10-14米;
- 次干道红线宽度为9-10米;
- 支路红线宽度为3-6米。

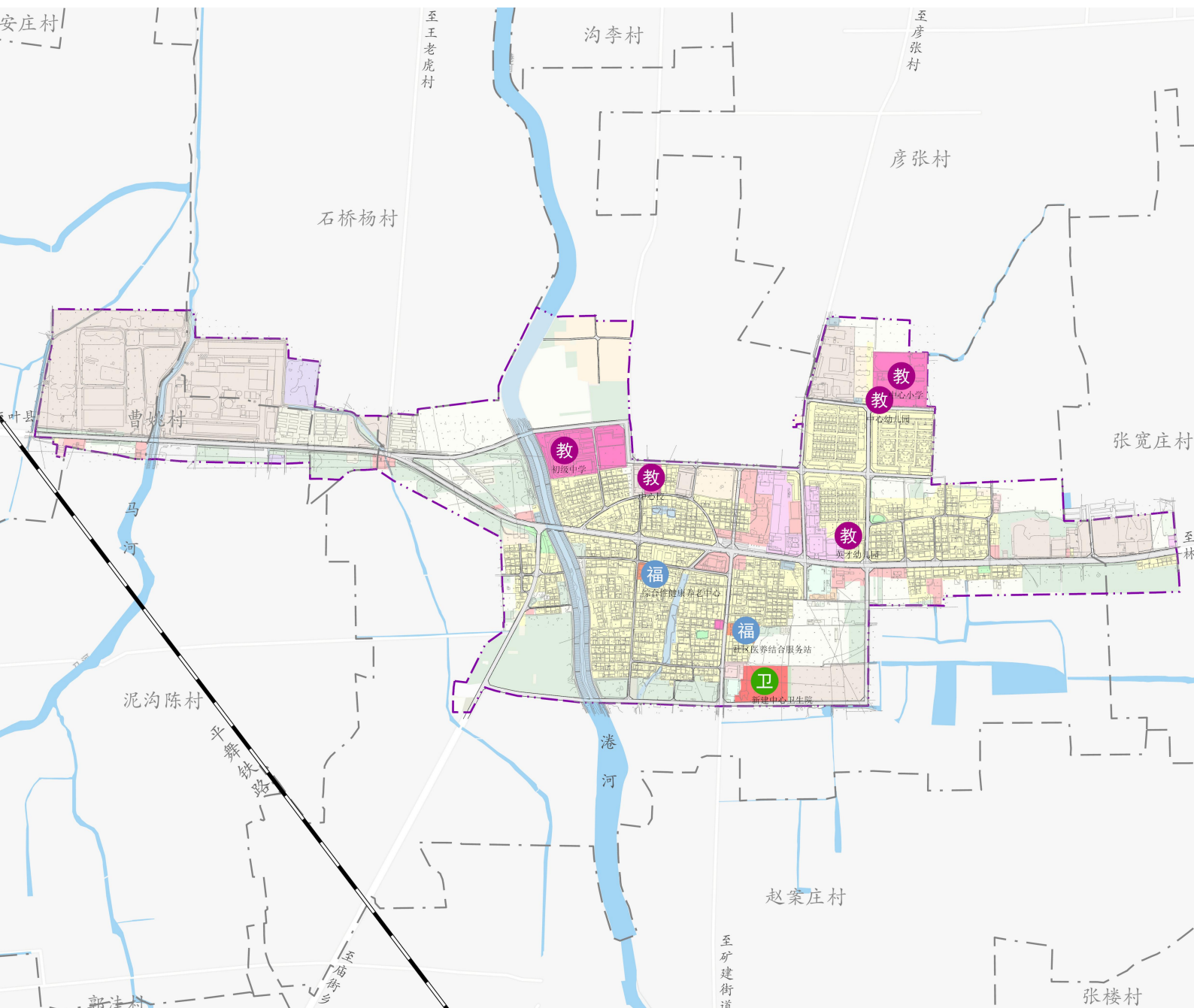


5.2 绿地与开敞空间规划

镇区绿地与开敞空间由公园绿地与广场用地构成，整体形成多点式布局，基本实现“300米见绿、500米见园”。



5.3 公共服务设施规划



绿色农贸·和美八台

期待您的建议和意见

公示日期：2025年8月20日-9月18日

公示方式：舞钢市人民政府网站

<http://www.zgwg.gov.cn/>

公众意见提交途径

电子邮箱：wgkjgh@163.com

联系电话：0375-7267208

邮寄地址：舞钢市自然资源和规划局