附件1

舞钢市区各类各级土地基准地价表

单元：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 级别 | 2023年基准地价 | | |
| 下限 | 平均值 | 上限 |
| 商服用地（不含商务金融用地） | 一级 | 1450 | 1650 | 1850 |
| 二级 | 950 | 1200 | 1450 |
| 三级 | 760 | 880 | 1000 |
| 四级 | 580 | 680 | 780 |
| 商务金融用地 | 一级 | 1100 | 1300 | 1500 |
| 二级 | 800 | 950 | 1100 |
| 三级 | 650 | 730 | 810 |
| 四级 | 450 | 550 | 650 |
| 住宅用地 | 一级 | 1150 | 1400 | 1650 |
| 二级 | 950 | 1050 | 1150 |
| 三级 | 650 | 800 | 950 |
| 四级 | 560 | 620 | 680 |
| 工矿仓储用地 | 一级 | 390 | 440 | 490 |
| 二级 | 310 | 350 | 390 |
| 三级 | 270 | 290 | 310 |
| 公共管理与服务用地 | 一级 | 650 | 750 | 850 |
| 二级 | 430 | 540 | 650 |
| 三级 | 310 | 380 | 450 |
| 交通运输用地 | 一级 | 600 | 720 | 840 |
| 二级 | 400 | 500 | 600 |
| 三级 | 300 | 350 | 400 |